



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 8413/05.09.2008

РЕШЕНИЕ № ПН 009-ОС /2008 г

ПО ОЦЕНКАТА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

(На основание чл. 31, ал.11 и ал. 12 т. 1 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр.73/2007г) и във връзка с писма вх. № 2419/26.05.2008 г. и вх. № 2419/06.08.2008 г)

на План за урегулиране на поземлен имот №122020 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство, м. «Стара Рибарица», землище с. Рибарица (ЕКАТТЕ 62579), община Тетевен, област Ловеч с предмета и целите на защитената зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна

възложители: "Луна - Рибарица" ЕООД, представлявано от Хуан Мигел Луна Рохас, гр. Бургас, ул. "Цар Симеон I" №81

Планът предвижда урегулиране на поземлен имот № 122020, с площ 1.449 дка, с начин на трайно ползване – ливада, м. «Стара Рибарица», землище с. Рибарица (ЕКАТТЕ 62579), община Тетевен, област Ловеч с цел отреждането му в терен за жилищно строителство - изграждане на еднофамилна къща за краткотраен вилен отдиш. Обектът ще бъде изграден на два етажа с леглова база от 8 легла. Имотът е с лице към обслужващ път от 26 м и дълбочина средно 50 м. Същият граничи с ливади, друга селскостопанска територия и с населено място – с. Рибарица. Електроснабдяването на същия ще се извърши чрез полагане на подземен ел. кабел от новопроектиран трафопост БКТП за имот 122026, собственост на "Електроразпределение" АД. Осигуряването на обекта с вода за битови нужди се предвижда да се осъществи чрез водопроводно отклонение (4 м), минаващо през сервитута на път III клас (Тетевен – Шипково). Битовите отпадни води ще се заустват в изгребна яма, след което ще се извозват до пречиствателна станция.

РЕШИХ

да се съгласува "План за урегулиране на поземлен имот №122020 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство" при следните у с л о в и я:

1. По време на строителството:

1.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи и при завършено изграждане на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

1.2. В имота на видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

1.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

1.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

1.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии (в т.ч. и р. Бели Вит и р. Стара Рибарица) по никакъв начин и с никакви средства.

1.6. Да се използват химически тоалетни.

1.7. Отпадъците от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

1.8. Строителството на обекта да се извърши по начин и със средства, така че на нито един етап от строителството и експлоатацията им да не се налагат корекция на река, на нейни брегове и промяна в хидрологичния режим на имота и съседните терени, вкл. при максимално водно ниво.

1.9. Ел. захранването да се извърши от трафопоста в ПИ 122026, а водоснабдяването - чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

2. По време на експлоатацията на обекта:

2.1. Да не се правят промени в представените по-горе предвиждания, с изключение на озеленяването, което да бъде не по-малко от 60%.

2.2. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

2.3. Озеленяването на засегнатите площи около жилищата да се извърши само с местни дървесни и храстови видове: бук, обикновен габър, липа, леска и черен бъз и със семенна смеска от местни тревисти видове (без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове), компенсираща мярка посочена и в доклада.

2.4. При поддържане на зелените площи да не се внасят изкуствени торове и други, които могат да попаднат в речната система и да влияят върху сладководната фауна.

2.5. Да не се оставят хранителни отпадъци в контейнерите за отпадъци и те да са обезопасени така, че да не бъдат достъпни за дивите животни, вкл. кафявата мечка.

2.6. Да не се допуска увреждане (вкл. коригиране, изграждане на подпорни стени и др.) и замърсяване на реките и съседните терени по никакъв начин и с никакви средства.

2.7. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в изгребната яма.

3. При промяна на собствеността на имота и сградите възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в единмесечен срок от настъпването им.

МОТИВИ:

1. Заключение на оценката по чл. 31, ал. 10 от ЗБР, изготвена от Любомир Профиров -биолог-еколог, ст.н.с. Димитър Димитров - биолог –ботаник и ст.н.с.д-р Иван Райчев - зоолог е, че степента на въздействие от реализирането на плана върху типове природни местообитания и върху местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493 е незначителна. Няма да има неблагоприятно въздействие върху предмета и целите, структурата и функциите на защитената зона, както и фрагментиране на местообитания и кумулативен ефект от реализирането на плана.

2. Реализирането на плана засяга територия, граничеща с регулацията на с. Рибарица и др. селскостопанска територия, съгласно Скица №Ф04533/16.05.2007 г.

3. В резултат на проведените консултации с обществеността по чл. 25 от Наредба за ОС има депозирани пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по плана и доклада с вх. № 2776/17.06.2008 г.вх. № 2777/17.06.2008 г. съгласно които:

- липсва изчерпателно описание за въздействието върху местообитанията на вълка, мечката и видрата;

- представените в доклада данни за други ИП в землището на Рибарица показват урбанизиране на 6 долини и създаване на условия за фрагментиране на местообитания и популации на видове, предмет на опазване, както и за въздействие върху Национален парк "Централен Балкан" и резерват "Царичина",

4. Съгласно отговор на възложителя с вх. № 2419/06.08.2008 г. теренът на ПИ №122020 е посетен отново от изготвителите на доклада, които потвърждават направеното от тях заключение за отсъствие на неблагоприятно въздействие върху целите, структурата и функциите на защитената зона, както и фрагментиране на местообитания и кумулативен ефект от реализирането на ИП.

При промяна на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Настоящото решение автоматично прекратява действието си съгласно чл. 31 (11) от ЗБР, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ВЕНЕЛИН ПЕТРОВ

За Директор на РИОСВ - Плевен

/съгласно заповед № РД- 0155/13.05.2008г./

